

JAVASLAT

a Képviselő-testület

2018. augusztus 14-i ülésére

Tárgy: Javaslattal beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési tilalom törlésére

Készítette: Domahidi Lajos

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Pinelli Gézáné (1214 Budapest, Krizantém u. 30. 2/7.) a jelen előterjesztés 6. sz. mellékletét képező kérelmében a Pinelli Géza és Pinelli Gézáné tulajdonában lévő Dunavarsány, 2909 hrsz-ú kivett hétvégi ház ingatlanra 1975. november 28-án beépítési kötelezettség biztosításra bejegyzett elidegenítési tilalom törlését kéri.

Az elidegenítési tilalom az 1975. november 28-án kelt, a Dunavarsány Községi Tanács VB, illetve Pinelli Géza és Pinelli Gézáné között kötött adásvételi szerződés (2. sz. melléklet) alapján került bejegyzésre az ingatlanra (3. sz. melléklet). A tárgyi ingatlan a Magyar Állam tulajdonát képezte, valamint Dunavarsány Község VB Tanács kezelésében volt. A hároméves beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom a már hatálytalan a földről szóló 1987. évi I. törvény, a földről szóló 1987. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 26/1987. (VII. 30.) MT rendelet, a földről szóló 1987. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 8/1987. (IX. 1.) MÉM rendelet, valamint az állami tulajdonban levő ingatlanok kezeléssel, valamint a magánszemélyek lakás-, üdülő-, lakótelek-, üdülőtelek- és termőföld-tulajdonával kapcsolatos egyes kérdések szabályozásáról szóló 6/1987. (IX. 1.) ÉVM-MÉM-IM-PM együttes rendelet alapján került elrendelésre. A földről szóló 1987. évi I. törvényben meghatározottak alapján építési telket beépítési kötelezettséggel, illetve elidegenítési tilalom bejegyzésével lehetett eladni, illetve az építési telekre vonatkozó adásvételi szerződés a beépítési kötelezettség nem teljesítésével megszűnik. A bejegyzés alapjául szolgáló jogszabályok hatályon kívül helyezése okán az elidegenítési tilalom oka fogottá vált.

Az ingatlanra 1977. január 21-én Dunavarsány Községi Tanács VB. építési engedélyt adott ki hétvégi ház építésére (5. sz. melléklet), az ingatlan 1987. augusztus hónapban végleges használatbavételi engedélyt kapott (4. sz. melléklet).

A fentiek figyelembevételével kérem a döntés meghozatalát.

Döntési javaslat

"Pinelli Gézáné elidegenítési tilalom törlése"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdelemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) saját részéről hozzájárul a Pinelli Géza és Pinelli Gézáné tulajdonában lévő Dunavarsány, 2909 hrsz-ú, 220 m² területű, kivett hétvégi ház ingatlanra a beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez.

b) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről Pinelli Géza és Pinelli Gézáné az ingatlantulajdonosokat értesítse, valamint az egyéb szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidők és felelősök:

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Dunavarsány, 2018. augusztus 10.

Aláíró lap

a „Javaslat beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési tilalom törlésére”
című napirendi ponthoz.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Akos
jegyző



Földművelésügyi Minisztérium
Földhivatali Osztály
Háza: V. u. 19. sz.

6908/1979. i. sz.

Tárgy: Tulajdonjog utb. bejeg.
néve

Határozat

A Dunavarsányi, 1979. augusztus 9.-án az 19. i. 29476/1979. sz. alatt
illetékezett kereseti eljárásban, a csatolt nyilatkozat és igazolás
alapján a földhivatali távi részlege a dunavarsányi 2041. sz. távi
betétben 101 soroz., 2909 hrsz. alatt felvett a

Magyar Élelmiszeripari Vállalat
Központi Kereslet V. Kereslet V. nyilatkozott ingatlanra a lejárg. név
set az a jog közt az a. onnan nyilatkozó 2.581. sz. távi betétbe és utb
a tulajdonjogának vétel jogán

1/2 részben Rinelli Géza /1946. augusztus 14. / és 28 budapesti Gazda
u. 19. sz. 28

1/2 részben Kálóczi György /1949. augusztus 14. / és 1098 budape-
sti Kálóczi u. 11. sz. lakosok javára vett

bejegyzést, egyidejűleg annak

Felülbiztosítást, hogy az ingatlan 5 év alatt hétvégi ház építésével is
szolgáltatásos beépítési kötelezettség, annak birtokbirtokos az első és
visszavásárlási jog és elidegenítési és terhelési tilalom a

Közégsz. Kereslet V. 2936 Dunavarsány javára, elrendelte.

A határozat ellen ellenig az utb. sz. uton, az 1972. évi 31. sz. tvr. 25. §-a
alapján nincs felve felülbiztosítás, azaz az elidegenítéstől az elidegenítéstől
30 napon belül a földhivatali részlegétől nincs helye felülbiztosításnak,
az utb. az utb. illetékes részlegét a földhivatali távi
részlegében lehet megújítani.

A határozatot közzéteszi:

1- az ügyvezető

1- az ügyvezető

4. sz. sz. sz. sz.

Határozat, 1979. november 23.

A 1. sz. sz. sz. sz.
Földhivatali Osztály

2. sz. sz. sz. sz.

ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS
1970. szeptember 11. 3. 9. 1970

ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS.

melyet egyrészről a "Magyar Állam" vagyonkezelő Dunavarsányi Községi Tanács VB. képviselőjében Tölgyesi Jánosné v.b. titkár, szakigazgatási szerv vezetője és Dr. Vásárhelyi Sándorné szakigazgatási szerv vezető helyettes mint eladók, másrészről Pinelli Géza és neje Nagy Éva....
...Budapest. II. Gazda. u. 23/B......
lajos-ok, mint vevők a mai napon az alábbi feltételek mellett kötöttek:

1./ Fentnevezett eladó eladja a tulajdonában és kezelésében lévő, a dunavarsányi 2041. sz. tkv-i betétben lévő 2909 hrsz.-u, telektönyv szerint 61 n.öl hétvégi házhely ingatlant, n.ölenként 130 Ft-os árért, vagyis összesen 7930 Ft, azaz hétézerkilencszázharminc Forint vételárért. Vevők a fenti vételárat jelen szerződés aláírásakor tartoznak a tanács fejlesztési számlájára: 766-92521-9083. sz. OTP ráckevei 386-98015. fiókszámon kezelt számla javára készpénzben befizetni. Fenti vételáron felül vevőket terhelik a vagyonátruházás költségei.

2./ Fentnevezett vevők a fenti ingatlant a megjelölt vételárért megveszik. Jelen szerződés aláírásakor a befizetett vételár csekkal-ványt bemutatották.

3./ Az eladó az eladott ingatlan teher és permentességét szavatolja. A vevők ezzel birtokába lépnek a megvett ingatlanra.

4./ A Községi Tanács VB. feltétlen beleegyezését adja, hogy az. 1. pontban meghatározott ingatlanra a tulajdonjog vétel jog. címén a vevők javára minden további megkérdezés nélkül telektönyvi bekebelezést nyerjen.

5./ A vevő a 7/1970. LVI-II-14. sz. együttes rendeletben meghatározott megszerzhető hétvégi telektulajdon mértékét jelen tulajdonjog szerzéssel nem lépik túl.

6./ Az eladó telektönyvi bejegyzéssel a tulajdonszerzéstől számított három éven belül beépítési kötelezettséget köt ki, amit a vevők magukra nézve kötelezőnek ismernek el. Ezen időtartam alatt a területen előzetesen megszerzett építési engedélyben meghatározott hétvégi házat kötelesek építeni. Az építési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési tilalom áll fenn.

Építési kötelezettség nem teljesítése esetén az eladó elővásárlási, illetve visszavásárlási joga áll fenn, mely joga telekkönyvi bejegyzésben nyer biztosítót.

7./ Az eladott területen előfűt kivéni csak előzetes engedély mellett, a beépítésre kerülő területről lehet.

8./ Az ingatlant megosztani nem lehet.

Jelen szerződés mindenben a szerződő felek megcélvező akaratki-jelentését tartalmazza, melyet a jelenlévő tanúk előtt helyben nagyólag aláírták.

Budapest, 1975. augusztus 23.

Előttünk, mint tanúk:

Községi Tanács V. képviselőjében:

1./ *Chidi*
név

Dunavarsány, Bony. 3. k. 32
lakás

2./ *fr. é. v.*
név

Dunavarsány, Bony. 3. k. 32
lakás

elődök
v.b. titkár, szakig. szerv vezető

szakig. szerv vez. helyettes
szakig. szerv vez. helyettes

mint eladó

Pinelli Géza
név

Bp. 11. ker. Gyöngyös ut. 23. B.
lakás

Pinelli Géza né. Nagy Éva
név

Bp. 11. ker. 1038. Távirat ut. 11.
lakás

mint vevők

79476/75

1343 -

75 szept 22

7900 -

1975. aug. 23. napján a fentebb írt szerződés...

1975. aug. 23. napján a fentebb írt szerződés...

Nem hiteles tulajdoni lap

Post Megyei Körményhivatal Ráckevei Járási Hivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/44582/2018

2018.05.10

DUNAVARSÁNY

Szektor : 61

Belterület 2909 helyrajzi szám

2336 DUNAVARSÁNY DUNAPART Fő utca 6. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.e

terület
ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alrészlet adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.Fill.

. Kivett hétvégi ház

0

220

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 6908/1975.10.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Finelli Géza

szül. : 1946

a.név : Varga Mária

cím : 1214 BUDAPEST Krizantém utca 30.2/7.

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 6908/1975.10.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Finelli Gézáné

sz.név: Nagy Éva

szül. : 1949

a.név : Nagy Borbála

cím : 1214 BUDAPEST Krizantém utca 30.2/7.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 6908/1975.10.15

Visszavásárlási jog

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 59227/2011/2011.07.12

Vezetékjog

8 m2 nagyságú területre (VME-16/2011).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. azonosítószám: 13804981

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 60379/2016.11.07

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet művelési Ága "beépítetlen terület"-ről "hétfégi ház és udvar"-ra változtatás.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A ...
Dátum: ...

Típus: ...
Bélyeg: ...
hazafelvétel engedély megadása

Haldírózat

Előadó neve: ...
 Születési idő: ...
 Lakóhely: ...
 Állampolgárság: ...
 Házassági állás: ...
 Jelenlegi foglalkozás: ...
 Előzetes haldírózat: ...
 Előzetes haldírózat időtartama: ...
 Előzetes haldírózat kezdési időpontja: ...
 Előzetes haldírózat befejezési időpontja: ...

A haldírózatot az előadó részére ...
 A haldírózatot az előadó részére ...
 A haldírózatot az előadó részére ...

INDOKOLÁS

A haldírózatot az előadó részére ...
 A haldírózatot az előadó részére ...
 A haldírózatot az előadó részére ...

- A haldírózatot az előadó részére ...
 1. ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...

Előadó neve: ...
 Dátum: ...

F. H.

...
 ...

A haldírózatot az előadó részére ...

Lakás és családtagok haldírózatára vonatkozóan ...

Bélyeg: ...

DUNAVARSÁNYI KÖZSÉGI TANÁCS V.B.
SZAKIGAZGATÁSI SZERVÉNEK
I. fokú ÉPÍTÉSI HATÓSÁGA

Szám: 1129/1976

Ügyintéző: E. Bóth

Tárgy: ..Pin. 111. Gáza. és n. je
budapesti
lakos építési engedélyre

Határozat

A benyújtott tervrajzok és okmányok alapján az alábbi építkezést engedélyezem, kikötéseim betartása mellett:

Az épület megnevezése: Tkvi betét: 2961
kőtvésgéi ház Hrsz.: 2909

Helyiségek felsorolása:
1 nappali, 1 konyha, 1 káma szekrény, 1 terasz, lépcső koba, 1 WC,
1 garázs, 1 szennyvíztartó
Építkezés helye:

Telek tulajdonosa: Dunavarsány Fő u. 6./Nyírfa /

Tervező: Pin. 111. Gáza és n. je 1021. Budapest Vasas u. 23.
Kivitelező: ---

Horváth István 1032. Budapest Fő u. 57/a. **Kikötések**

1. Köteles az engedélyezett a tuloldali a, b, c, d, e, f, g, h pontokban felsoroltakat betartani.
2. Az engedélyezett épületet, WC-t, szeméttárolót, ürögördőt, a jóváhagyott helyszínrajz szerinti helyre kell építeni, betartva a telek utcai frontjáról és a szomszédoktól bejelölt, vagy az általam tintával kijavított méreteket.

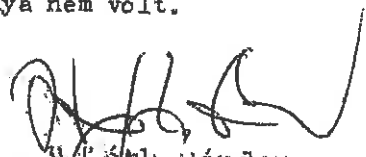
Ezen határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Pest megyei Tanács VB. Ráckevei Járási Hivatal Műszaki Osztályához címzett, de hatóságomnál benyújtandó fellebbezéssel élhet, 50.- Ft-os okmánybélyeggel ellátva.

Indokolás

Igy határoztam, mert az engedély kiadásának - figyelembe véve az 1964. évi III. tv.-t, 10/1969. /VI.8./ ÉVM. sz. rendeletet és az Országos Építésügyi Szabályzatot, továbbá az egyéb fennálló rendelkezéseket - akadálya nem volt.

Dunavarsány, 1976. év január hó 31. nap

Szakigazgatási Szerv vezetője


Bóth Gábor
Építési csoportvezető

Erről értesítést kapnak:

- 1./ Építető ..Pinelli (Asa. 19. H. Budapest Vasas u. 23.)
- 2./ ..Dunavarsányi Községi Tanács VB. Műszaki Osztály vezetője..... Irattár
- 3./ Tervező ..Horváth István 1032. Budapest Fő u. 57/a.....
- 4./ ..
- 5./ ..

A tuloldali kikötések 1. bekezdésének részletezése:

- a./ Az építési munkákat ezen engedély jogerőre emelkedése után és csak kezdési engedély birtokában szabad megkezdeni. Az építési munkák megkezdése előtt kérni kell a községi sz. gazgatási szervtől az épület alaprajzi pontjainak kitűzését.
- b./ Az építési engedély, keltétől számított 2 évig érvényes. Meghosszabbítani a lejáratától számított 30 napon belül lehet, ellenkező esetben érvényét veszti.
- c./ Az építkezés megkezdése előtt, az építési telket - az esetleges telekhatárviták elkerülése végett - fel kell mérteni. A telek felmérését a Ráckevei Járási Földhivatal végezheti, megrendelés alapján. Az épület tervezője is jogosult ezen munka elvégzésére, ugyancsak megrendelés alapján.
- d./ Az építkezés megkezdése előtt és annak folyamán meg kell tenni a baleset-elhárító intézkedéseket. Az építkezés területét körül kell keríteni, figyelmeztető táblát kell elhelyezni feltűnő helyen. Amennyiben az építkezés közterületet érint /utca, járda, tér/, a községi tanácstól - az anyagtárolásra - területfoglalási engedélyt kell kérni. Megfelelő intézkedést kell tenni a balesetek megelőzésére, közlekedés és egyéb szempontból.
- e./ Be kell tartani a közegészségügyi, tűzrendészeti, vízügyi, közlekedésrendészeti és egyéb hatóságok által esetleges kikötéseket, illetve az odavonatkozó szabályokat.
- f./ Amennyiben az építkezés megkezdése előtt, vagy annak folyamán az engedélyezett tervtől el kíván térni, úgy azt megelőzően hatóságomtól engedélyeztetni kell. Az engedélytől, illetve az engedélyezett tervtől, vagy az épület elhelyezésétől eltérő építkezés esetén eljárást indítok az építettől ellen, ha azt engedély nélkül végzi. Az eljárás után határozok a bírság kiszabása, vagy szükség szerint az épület lebontása, vagy átalakítása iránt.
- g./ Az építkezés helyén feltűnő helyen kell kifüggeszteni egy 30 x 40 cm nagyágú táblán az építettől, a tervezőt, a kivitelezőt nevével, lakcímével és képesítéssel. Továbbá jelölni kell az utca, házszám és hrsz-ot.
- h./ A kivitelezés során figyelembe kell venni a műszaki szabványokat. Az engedélyezett tervben, műleírásban, statikai számításban lerögzített anyagoktól és szerkezettől eltérni nem lehet.

A tervrajzban és helyszínrajzban tintával bejelölt javításokat figyelembe kell venni.

A tervrajzban és helyszínrajzban bejelölt javításokat figyelembe kell venni. Az engedélyezett tervtől, illetve az engedélyezett tervtől, vagy az épület elhelyezésétől eltérő építkezés esetén eljárást indítok az építettől ellen, ha azt engedély nélkül végzi. Az eljárás után határozok a bírság kiszabása, vagy szükség szerint az épület lebontása, vagy átalakítása iránt.

Az építkezés megkezdése előtt a területet a községi tanács által kijelölt területen belül meg kell jelölni a községi tanács által kijelölt területen belül.

Az építkezés megkezdése előtt a területet a községi tanács által kijelölt területen belül meg kell jelölni a községi tanács által kijelölt területen belül. Az építkezés megkezdése előtt a területet a községi tanács által kijelölt területen belül meg kell jelölni a községi tanács által kijelölt területen belül.

2018 JÚN 12.

Tisztelt Testület!

Ezúton kérvényezem, hogy ingatlanom tulajdoni lapján (Dunavarsány, Fő u. 6 HRSZ: 2909) szereplő visszavásárlási jog bejegyzést törölni szíveskedjenek. A telken a megszabott időre ház épült, mellékelem az ezt alátámasztó dokumentumok másolatát.

Tisztelettel:

Pinelli Géza

Pinelli Gézáné

30/3206430

1214. Bp. Krizantém u. 30. 2/7

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETI:	2018 JÚN 12.
SZÁM:	2998-1
ELŐADÓ:	ELŐADÁS:
David H.	2 5703

Budapest, 2018. június 8.